

regim de inaltime: Demisol+Parter+2Etaje+3Retras+4Retras+5 Retras;  
H max = +21,00 m fata de CTA (cota carosabil);

S teren = 571 mp (din acte) 600 mp(masuratori cadastrale)  
S construita = 324,47 mp  
S desfășurată TOTALA = 1404.67mp  
S desfasurata c. existenta =404.04mp  
S desfasurata c. propusa =1000.63mp  
S utila = 1,132.83mpu  
S utila locuibila/apt = 738.16mpu/38camere  
S spatii verzi: = 115,30 mp(20%)  
S alei pietonale = 4.20mp  
S scari, rampe pietonale: = 27.41mp  
S circulatie auto: = 34.71mp

P.O.T. existent= 22.45%  
C.U.T. existent=0.67

P.O.T. propus= 54.07%  
C.U.T. propus=2,34

POT Maxim=70%  
CUT MAXIM=

TOTAL unitati locative= 13 apartamente

#### INDICATII ETICHETA

Px. XXXX  
Op X  
S=X.XX m²  
H=X.XX m  
P=X.XX m  
W1 | TQ2 | CQ1  
FINISAJ PLAFON  
FINISAJ PARDOSELI  
FINISAJ PERETI

DENUMIRE CAMERA  
NUMAR APARTAMENT  
COTA FINIT  
COTA PLACA DE BETON  
SUPRAFATA  
INALTIME  
PERIMETRU

#### LEGENDA FINISAJE INTERIOARE

LEGENDA FINISAJE PERETI :  
W1 -VOPSITORIE LAVABILA -ALB RAL 9003  
W2 -FAIANTA  
W3-VOPSEA PE BAZA DE LATEX-ALBA RAL 9003  
LEGENDA FINISAJE PARDOSELI :  
F01 -PARCHET STRATIFICAT  
F02 -GRESIE ANTIDERAPANTA  
F03-PARDOSEALA DIN PLACI DE PIATRA  
LEGENDA FINISAJE PLAFANE:  
Q01-VOPSITORIE LAVABILA ALBA PE SUPRAF. TENCUITA  
Q02-VOPSITORIE LAVABILA ALBA PE SUPRAF.GIPSCARTON

DEMISOL:  
SC=387.38mp  
SU=302.38mpu  
PARTER:  
S.constr. parter = 314,10 mp  
S.utila parter=253.34mpu  
ETAJE 1/2:  
S.constr. etaj =321.70 mp  
S.utila=257.69mpu  
ETAJE 3R:  
S.constr. etaj 3R=209.87 mp  
S.utila=172.89mpu  
ETAJE 4R:  
S.constr. etaj 4R=119.25 mp  
S.utila=95.61mpu  
ETAJE 5R:  
S.constr. etaj 5R =118,05 mp  
S.utila=95.61mpu

CATEGORIA DE IMPORTANTA C "NORMALA", CONFORM HGR NR 766/1997  
CLASA DE IMPORTANTA III , CONFORM P100-1/2013  
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC  
RISC DE INCENDIU <MIC>

#### NOTE GENERALE:

1. CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANTIER INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INAINTE DE EXECUTIA PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA S.C. arhitect marian lazăr s.r.l. DACA VOR APARE NECLARITATI PE SANTIER SAU DACA LI PSEZ, SA DESENE COTE SI SAU DETALII;
2. NU SE VA MULTIPLICA DOCUMENTATIA IN VEDEREA FOLOSIRII PENTRU ALTA LUCRARE;
3. COTELE INDICATE IN DESEN VOR FI PREFERATE COTELOR MASURATE PE DESEN;
4. INFORMATIA PREZENTATA IN ACEASTA PLANSA PREZINTA INTENTIA ARHITECTULUI. ANTREPRENORUL VA SUBMITE SPRE APROBARE RHITECTULUI DESENE DE FABRICATIE, BREVIARE DE CALCUL SI MONSTR

BENEFICIAR S.C. ZABLĂLUI RESIDENCE S.R.L.  
S.C. CASA DE VINURI CHATEAU CRISTI S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

s.c. arhitect marian lazăr s.r.l.  
J17/689/2016 36000923

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI s.c. arhitect marian lazăr s.r.l. IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR, FOLOSIREA LUI DE CATRE TERTI FIIND PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI.

Denumire proiect : ALPIRE TERENURI, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REMODELARE,  
SUPRAETAJARE SI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT REZULTAND RH = D+P+2E+3R+4/5R  
Adresa proiect : STRADA NICOLAE G. CARAMFIL, nr. 55, SECTOR 1, BUCURESTI

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	Faza.: D.T.A.C.	Proiect nr.: 46/2020	DATA: 2020
SEF PROIECT	arh. Marian LAZAR		Titu plansa :		SCARA:
PROIECTAT	arh. Marian LAZAR				1:100
DESENAT	arh. Marian LAZAR arh. stag. Andreea CHIORNIȚA		FATADA SUD		Planşa nr.: A. 10